



SVI . PRO . RE . S.p.A.

SERVIZI METROPOLITANI

Iniziative per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



Reggio Calabria, 30/10/2024

Prot. n. C.32/710

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata all'aggiornamento dell'elenco già esistente degli operatori economici idonei all'espletamento delle funzioni di ispettore degli impianti termici ricadenti nei territori in cui opera la Svi.Pro.Re. S.p.A., con servizio affidato dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria che è Autorità competente ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. c) del Regolamento regionale n. 3/2016 e s.m.i.

La Svi.Pro.Re. S.p.A., nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento n. 3/2016 e s.m.i. in tema di ispezioni sugli impianti termici,

RENDE NOTO

che questa società intende procedere all'aggiornamento dell'elenco già esistente degli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 74/2013, con l'obiettivo di affidare, previo colloquio, ai sensi dell'art. 50 c. 1 e c. 2 del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di "Ispezione degli impianti termici" (così come previsto dal D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dal D.P.R. 74/2013) per i territori in cui opera la Svi.Pro.Re. S.p.A., con servizio affidato dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, che è Autorità Competente ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. c) del Regolamento regionale n. 3/2016 e s.m.i. ed

INVITA

I soggetti interessati, individuati al successivo articolo 2, ed in possesso dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4, a presentare domanda di partecipazione alla formazione del predetto elenco utilizzando gli schemi di domanda riportati in allegato, secondo i criteri e le modalità definite ai successivi articoli 5 e 6.

ARTICOLO 1. DURATA

- 1.1 L'elenco avrà validità per le stagioni termiche 2024/2026.
- 1.2 Il rapporto giuridico-economico con ciascun professionista contrattualizzato si concluderà comunque entro il 31 dicembre 2026.

ARTICOLO 2. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

- 2.1 Possono presentare richiesta di ammissione i seguenti operatori economici:



SVI . PRO . RE . S.p.A.

S E R V I Z I M E T R O P O L I T A N I

Iniziative per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



- a) professionisti singoli.
 - b) professionisti associati (studi professionali e società di professionisti) nelle forme di legge ex D.M. n. 34/2013 ai sensi dell'art. 10 c. 10 della L. n. 183/2011;
 - c) soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i (imprese/società).
- 2.2 Nel caso di professionisti singoli (lettera a), i requisiti necessari previsti ai successivi articoli 3 e 4 devono essere posseduti direttamente dagli stessi.
- 2.3 Nel caso di associazione di professionisti e di soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 si precisa, a pena di inammissibilità della domanda, che:
- indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che richiede l'iscrizione all'elenco della Svi.Pro.Re. S.p.A., l'iscrizione stessa nonché l'eventuale successivo affidamento del servizio di ispezione avverrà a favore della società ma l'attività sarà espletata da una sola persona fisica (ispettore) in possesso dei requisiti e di adeguata professionalità di cui al successivo articolo 4, il cui nominativo deve essere indicato già in sede di presentazione della domanda di iscrizione;
 - i requisiti di ordine generale di cui al successivo articolo 3 dovranno essere posseduti da tutti i soggetti con potere di rappresentanza e dalla persona fisica (ispettore) indicato per l'espletamento del servizio.
- 2.4 Gli operatori economici già inseriti nell'elenco formato dalla Svi.pro.re. S.p.a. per il biennio 2022 -2024 saranno esonerati dall'inoltro di una nuova domanda amministrativa e la loro iscrizione nell'ambito del medesimo elenco si intenderà automaticamente rinnovata tranne il caso in cui pervenga espressa disdetta dagli interessati. Nell'ambito dell'affidamento dell'incarico, gli operatori economici già iscritti nell'elenco relativo al biennio 2022 – 2024 ed eventualmente già contrattualizzati dalla Svi.pro.re., saranno comunque assoggettati al criterio della rotazione.

ARTICOLO 3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 3.1 Se persona fisica, possesso della cittadinanza italiana ovvero di un Paese dell'Unione Europea (in tal caso si richiede un'adeguata conoscenza della lingua italiana). In caso di Studio professionale o di Società si richiede un'adeguata conoscenza della lingua italiana da parte del tecnico incaricato.
- Inoltre si richiede:
- godimento dei diritti civili e politici (se persona fisica);
 - assenza di una delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. Lgs n. 36/2023;
 - o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - assenza di una condizione di contenzioso con la Città Metropolitana di Reggio Calabria e con la Svi.Pro.Re. S.p.A. in materia degli impianti termici;
 - situazione di regolarità con i versamenti contributivi e previdenziali (DURC "Regolare");
 - possesso della Partita IVA;
 - assenza delle condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle prestazioni e possesso dei requisiti minimi, professionali e di indipendenza, indicati all'art. 9, c. 5 del D.P.R. n. 74/2013. In particolare, coloro che presenteranno domanda dovranno dichiarare di:



SVI.PRO.RE S.p.A.

SERVIZI METROPOLITANI

Iniziativa per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



- non avere interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;
 - impegnarsi ad indicare prontamente gli impianti per i quali ha partecipato, a qualunque titolo, alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione e di astenersi dall'esecuzione di ispezioni sugli stessi;
 - non essere venditori di energia per impianti termici, né i mandatari di uno di questi.
- 3.2 Si precisa che, in caso di liberi professionisti singoli, i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge, nonché in caso di soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, i requisiti dovranno essere posseduti, oltre che dalla società, anche dal tecnico persona fisica che gli stessi indicheranno, già in sede di domanda di iscrizione, per l'esecuzione del servizio.

ARTICOLO 4. REQUISITI DI ORDINE TECNICO-PROFESSIONALE

4.1 Gli ispettori (persone fisiche) indicati in sede di presentazione dell'istanza di iscrizione all'elenco devono essere in possesso dei requisiti minimi obbligatori PREVISTI di seguito elencati:

- attestazione di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici (e di climatizzazione) rilasciata dall'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (E.N.E.A.) oppure da un Ente certificatore a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione ai sensi della l. n. 10/1991, del d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e del DPR n. 74/2013;
- formazione tecnica e professionale di base per lo svolgimento dell'incarico, secondo quanto previsto nell'allegato C del DPR 74/2013;
- conoscenza delle norme (nazionali, regionali e tecniche) relative ai controlli da effettuare;
- competenza richiesta per redigere in maniera completa e corretta i rapporti ispettivi (che costituiscono la prova materiale dei controlli effettuati) e per aggiornare l'applicativo telematico per la gestione del relativo catasto Svi.Pro.Re. S.p.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- risorse e mezzi necessari per assolvere adeguatamente ai compiti tecnici e amministrativi connessi con l'esecuzione delle verifiche.

ARTICOLO 5. TERMINI DI PRESENTAZIONE E MODALITÀ DI INVIO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

- 5.1 I soggetti indicati al precedente articolo 2, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale indicati agli articoli 3 e 4 possono presentare la propria candidatura trasmettendo, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti in base al soggetto giuridico:
- domanda di ammissione, debitamente firmata a pena di inammissibilità, redatta esclusivamente utilizzando la modulistica allegata (Allegati 1, 2);
 - dichiarazione rilasciata dal professionista ispettore (solo soggetti di cui all'art. 2



SVI . PRO . RE . S.p.A.

S E R V I Z I M E T R O P O L I T A N I

Iniziative per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



lettere b) e c), Allegato 3);

- attestazione di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici (e di climatizzazione) rilasciata dall'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (E.N.E.A.) oppure da un Ente certificatore a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione ai sensi della l. n. 10/1991, del d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e del DPR n. 74/2013;
- curriculum vitae, debitamente firmato a pena di inammissibilità, redatto su formato europeo in carta libera, del professionista (ispettore) individuato per l'esecuzione delle ispezioni. Si specifica che dalla lettura del predetto curriculum dovrà emergere la capacità tecnica del professionista, con particolare riferimento ai titoli di studio e requisiti, nonché ai principali incarichi prestati comprovanti l'esperienza professionale acquisita in materia;
- fotocopia fronte retro di un documento d'identità in corso di validità.

In caso di dichiarazioni mendaci si procederà a norma dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

- 5.2 La domanda di ammissione dovrà pervenire a pena di inammissibilità entro il **30° giorno successivo** a quello della pubblicazione del presente avviso sul portale della Svi.pro.re. di cui al successivo art. 9 e dovrà essere trasmessa con PEC all'indirizzo: postacertificata@pec.sviprore.it

Sull'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura:

«Candidatura per formazione elenco operatori economici per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici».

- 5.3 La Svi.pro.re. S.p.A. non assume alcuna responsabilità per i casi di comunicazioni non pervenute ai partecipanti alla presente manifestazione di interesse per inesatte indicazioni del recapito da parte degli stessi o per eventuali disguidi imputabili a terzi e si riserva altresì il diritto di chiedere altra e/o ulteriore documentazione non specificatamente indicata nel presente avviso pubblico.

ARTICOLO 6. AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE, COLLOQUIO E FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI IDONEI

- 6.1 Entro 20 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle candidature individuato al precedente articolo 5, il responsabile del procedimento individuato al successivo articolo 11 procederà alla valutazione di ammissibilità delle istanze pervenute.
- 6.2 Per le sole istanze ritenute ammissibili, nei successivi 20 giorni la Svi.pro.re. S.p.A., previa nomina di una commissione che avrà l'obiettivo di valutare le istanze pervenute, procederà ad effettuare un breve colloquio attitudinale mirato a verificare quanto dichiarato nell'istanza ed oltre le conoscenze del candidato relativamente alla normativa nazionale e regionale di settore.
- 6.3 La mancata presentazione al predetto colloquio, salvo giustificati motivi, determina l'esclusione del candidato dal predetto elenco.
- 6.4 L'elenco finale verrà redatto anche sulla scorta di:
- esperienza maturata in materia di ispezione di impianti termici e relativo periodo di



SVI . PRO . RE . S.p.A.

S E R V I Z I M E T R O P O L I T A N I

Iniziativa per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



lavoro;

- conoscenza del software “I. Ter-web di Oasi software” per la gestione degli impianti termici utilizzato dalla Svi.Pro.Re. S.p.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

6.5 Il predetto elenco verrà pubblicato:

- sul sito della Svi.Pro.Re. S.p.A. www.sviprore.it alla sezione “Bandi ed Avvisi”;
- sul portale telematico Svi.Pro.Re. S.p.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria <https://portal.reggiocalabria.iter-web.it/>;
- sul portale della Città Metropolitana – albo on line

L’avvenuta pubblicazione ha valore di notifica ai soggetti interessati. Decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione il predetto elenco in mancanza di osservazioni/reclami da parte dei partecipanti, si intenderà definitivo.

6.6 La successiva contrattualizzazione è subordinata alla verifica di quanto dichiarato da ciascun candidato nella domanda di ammissione e nel curriculum presentato.

ARTICOLO 7. COMPENSI

7.1 Il compenso massimo previsto per l’attività di ispezione è stabilito nella somma di € 40.000,00 (quarantamila/00) per la durata della prestazione lavorativa che verrà disciplinata mediante apposita convenzione/contratto.

7.2 L’importo da corrispondere sarà determinato dal numero di ispezioni effettuate, secondo le tariffe massime unitarie proposte dal professionista e sulla base delle tariffe riportate nella tabella di seguito, in virtù della potenza termica.

Tipologia impianto	Potenza termica complessiva (kW)	Importo prestazione
Impianti con generatore di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	10 ≤ P < 35	€ 31,50
	35 ≤ P < 100	€ 52,50
	100 ≤ P < 350	€ 73,50
	P > 350	€ 84,00
Mancata verifica in loco		€ 10,50
Centrali termiche dotate di più generatori. Maggiorazione per ciascuna verifica (ispezione) effettuata sui generatori successivi al primo (NB: da riconoscere solo in presenza di prova dei fumi)		€ 31,50 per ciascun generatore controllato in aggiunta al primo
Verifica documentale (accertamento)		€ 5,25

ARTICOLO 8. TRATTAMENTO DEI DATI

8.1 I dati personali conferiti alla Svi.pro.re. S.p.A. sono trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, nonché delle libertà fondamentali



SVI . PRO . RE . S.p.A.

S E R V I Z I M E T R O P O L I T A N I

Iniziativa per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



- e, in ogni caso, in conformità alla normativa di settore vigente in particolare alle prescrizioni contenute nel Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito GDPR), applicabile dal 25.05.2018.
- 8.2 Qualora la Svi.pro.re. S.p.A. debba avvalersi di altri soggetti per l'espletamento delle operazioni relative al trattamento, l'attività di tali soggetti sarà in ogni caso conforme alle disposizioni di legge vigenti.
- 8.3 Il candidato autorizza la Svi.pro.re. S.p.A. al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). (18G00129)".

ARTICOLO 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

- 9.1 L'operatore economico da contrattualizzare verrà stabilito con successivo atto, sulla scorta dell'elenco degli operatori economici, dei requisiti, dell'offerta, delle esigenze della Svi.pro.re. S.p.A. e del numero di impianti censiti sul sistema Svi.Pro.Re. S.p.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria.
- 9.2 Il rapporto giuridico- economico intercorrente con la Svi.pro.re. S.p.A. è regolato sulla base della normativa pro tempore vigente.
- 9.3 All'atto di affidamento dell'incarico e della stipula del contratto saranno dettagliate, con apposito disciplinare, le modalità di espletamento dell'incarico.
- 9.4 Le verifiche ispettive dovranno essere effettuate in tutti i Comuni ricadenti nel territorio della Città Metropolitana, meglio evidenziati nel disciplinare.
- 9.5 Gli operatori economici (singoli professionisti, professionisti associati ed imprese/società) iscritti nell'elenco sono tenuti ad informare tempestivamente la Svi.pro.re. S.p.A. rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.
- 9.6 Essi sono tenuti, in particolare, a comunicare alla Svi.pro.re. S.p.A. ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della tenuta o gestione dell'elenco medesimo.
- 9.7 Il presente avviso, unitamente alla relativa modulistica, è disponibile:
- sul sito della Svi.Pro.Re. S.p.A. www.sviprore.it alla sezione "Bandi ed Avvisi";
 - sul portale telematico Svi.Pro.Re. S.p.A. della Città Metropolitana di Reggio Calabria <https://portal.reggiocalabria.iter-web.it/>;
 - sul portale della Città Metropolitana – albo on line.

ARTICOLO 10. DOCUMENTAZIONE

- 10.1 Il presente Avviso si compone dei seguenti documenti:
- a) Modello di domanda per singoli professionisti (Allegato 1);
 - b) Modello di domanda per professionisti associati, imprese e società (Allegato 2);
 - c) Modello di dichiarazione del tecnico ispettore indicato da raggruppamenti



SVI.PRO.RE. S.p.A.

S E R V I Z I M E T R O P O L I T A N I

Iniziative per la promozione dello sviluppo economico della
Provincia di Reggio Calabria



di professionisti o società (Allegato 3).

ARTICOLO 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento di formazione del predetto elenco è il

Sig. Francesco Cosentino

telefono 0965-810380

indirizzo e-mail: francescocosentino@sviprore.it

PEC: impiantitermici@sviprore.it.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico potranno essere richiesti fino al 10° giorno precedente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

SVI.PRO.RE. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Avv. Antonino Battaglia