

SVI.PRO.RE. S.p.A.

INIZIATIVE PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
SEDE LEGALE: C/O CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA – PIAZZA ITALIA – 89127 REGGIO
CALABRIA
P. IVA: 014552610809

VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE N. 3 DEL 26.04.2022

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Agli azionisti della società Svi.Pro.Re Spa,

Il collegio sindacale, insediatosi nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, ha operato secondo le disposizioni di cui agli artt. 2403 e ss. c.c.. nonché secondo le *Norme di comportamento del collegio sindacale* emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

La presente relazione è svolta ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c.

▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni dell'amministratore, svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari, e possiamo prudentemente affermare che in relazione alle decisioni assunte e deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal revisore legale dei conti durante gli incontri svolti informazioni, e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2022 che l'amministratore sottopone alla Vostra approvazione si compone della bozza del Progetto di Bilancio e della Nota Integrativa, può essere riassunto nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	
	31/12/2022
Attivo	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	-
B) Immobilizzazioni	€ 8.884
C) Attivo circolante	€ 1.846.271
D) Ratei e risconti	-
TOTALE ATTIVO	€ 1.855.155
Passivo	
A) Patrimonio netto	€ 102.608
B) Fondi per rischi e oneri	€ 229.034
C) Trattamento di fine rapporto	€ 345.926
D) Debiti	€ 1.177.587
E) Ratei e risconti	-
TOTALE PASSIVO	€ 1.855.155

CONTO ECONOMICO	
	31/12/2022
A) Valore della produzione	€ 895.155
B) Costi della produzione	€ 872.440
Differenza tra valori e costi della produzione (A-B)	€ 22.715
C) oneri finanziari	€ 62
Totale proventi e oneri finanziari	€ 62
Risultato prima delle imposte	€ 22.653
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 12.160
UTILE (perdita) DELL'ESERCIZIO	€ 10.493

Il collegio sindacale è stato nominato e si è insediato all'assemblea dei soci del 11 luglio 2022.

Dal momento dell'insediamento i sindaci hanno espletato l'attività di vigilanza e controllo anche mediante l'acquisizione di informazioni e documenti

I sindaci si sono altresì scambiati informazioni con il dott. Antonino Albanese, soggetto incaricato della revisione legale dei conti, secondo quanto previsto dall'art. 2409-septies c.c.; hanno altresì acquisito copia della relazione redatta da quest'ultimo dalla quale emerge che il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato d'esercizio della SVI.PRO.RE. S.p.A..

Il collegio sindacale ha svolto un controllo di legittimità e attività di vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto in materia di formazione e redazione del bilancio essendo demandato il controllo di merito all'organo incaricato della revisione legale.

Il collegio sindacale, nel prendere atto del risultato d'esercizio positivo, raccomanda ai soci di revisionare le convenzioni in essere con la Città Metropolitana al fine di disciplinare correttamente, anche ai fini fiscali, le attività svolte per la gestione del servizio di accertamento e riscossione della Cosap, la manutenzione degli impianti termici e l'accertamento e riscossione del servizio adduzioni idriche.

Invita infine ad implementare le attività proprie della gestione caratteristica in modo tale da poter incrementare i proventi della società.

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2022, così come redatto dall'amministratore.

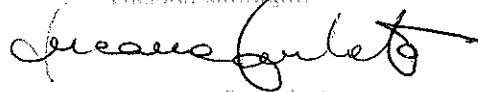
Il collegio sindacale approva all'unanimità.

Copia del presente verbale viene inviata per conoscenza all'amministratore unico della Svi. Pro. Re. S.p.A..

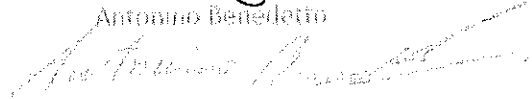
Beggio Calabria, 26.04.2023

Il collegio elettorale

Luciano Scataglini



Antonio Benedetto



Vincenzo Leone

