

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Signor Azionista della Svi.pro.re,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31/12/2016 redatto dall'organo amministrativo ai sensi di legge e da questi comunicato ritualmente tramite mail del 19 u.s. al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2016.

La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo; comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo desunte anche dalla dettagliata relazione sulla gestione allegata al fascicolo di bilancio.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società **SVI.PRO.RE** per l'esercizio chiuso al 31/12/2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- abbiamo partecipato a n. **3** Assemblee dei Soci ed a n. **5** Consigli di Amministrazione, svoltisi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.

Lo stato patrimoniale evidenzia un utile dell'esercizio di **Euro 12.487** e si riassume nei seguenti valori:

<u>Attività</u>	Euro	1.025.237
<u>Passività</u>	Euro	670.988
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	341.762
- Utile dell'esercizio	Euro	12.487

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<i>Valore della produzione (ricavi non finanziari)</i>	Euro	1.134.038
<i>Costi della produzione (ricavi non finanziari)</i>	Euro	1.103.606
Differenza	Euro	30.432
Proventi e oneri finanziari	Euro	(2.842)
Proventi e oneri straordinari	Euro	4
Risultato prima delle imposte	Euro	27.594
Imposte sul reddito	Euro	15.107
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	12.487

Il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del Collegio

Sindacale raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti, ed Esperti Contabili.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. L' amministratore , nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 del Codice civile. Durante l'attività di controllo sono stati effettuati rilievi e suggerimenti anche in ordine alle specifiche vicende societarie per come riportato nei verbali trascritti sul libro delle adunanze del Collegio Sindacale. L'organo amministrativo , sia nella nota integrativa che nella relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni e fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio 2016 , tra cui assume particolare rilevanza la cancellazione di crediti per un complessivo di **Euro 383.215** di cui **Euro 293.029** relativi a crediti per servizi impianti termici ed **Euro 90.186** per canoni COSAP in quanto ritenuti non più esigibili.

Le ragioni di detta cancellazione, vengono rappresentate dall' Amministratore per come di seguito sinteticamente riportato.

Per quanto attiene i canoni COSAP:

1. attività di monitoraggio/riesame delle concessioni/licenze con eliminazione di alcune concessioni/licenze COSAP non più valide in quanto riferibili ad alcune strade la cui competenza é stata trasferita dalla provincia ai Comuni, facendo venir meno il presupposto in positivo del canone COSAP;
2. procedure di insinuazione nella massa passiva riferibile ad alcuni comuni in stato di dissesto con riduzione del credito pari al 60% dell'importo originario;
3. stralcio di crediti relativi a canoni COSAP divenuti inesigibili nei confronti di soggetti sottoposti a procedure di sequestro giudiziario .

Per quanto attiene i servizi impianti termici:

1. modifica della normativa vigente con applicazione di nuovi adempimenti informatici e gestione indiretta del contributo;
2. verifica della convenienza economica, alla luce delle nuove normative, di azionare le procedure di recupero del credito in quanto non più proficua in quanto trattasi di un contributo e non di un canone o tributo, e di fatto il tentativo di recupero comporterebbe un costo (50/70 Euro) eccessivo e di gran lungo superiore all'effettivo incasso (13 Euro);

Pertanto , stante quanto sopra, codesto Collegio, nel prendere atto delle motivazioni addotte dall'organo amministrativo, evidenzia come già nella relazione accompagnatoria al bilancio dell'esercizio 2015 , aveva sollevato la problematica in ordine all'evidenza in bilancio di rilevanti partite creditorie che al 31.12.2015 ammontavano complessivamente ad **Euro 900.295** (crediti Cosap, impianti termici ed altri) , e che una gran parte di essi rivenivano da annualità pregresse. Quindi invitava l'amministratore , previa ricognizione del credito , ad intensificare le azioni di recupero delle somme , ancora vantate, per non incorrere nelle prescrizioni di legge.

Si ribadisce ancora una volta che é di vitale importanza recuperare in primis i crediti più datati atteso che , la dichiarata inesigibilità dei crediti sopra menzionati, deve rappresentare una circostanza del tutto eccezionale e non più ripetibile.

Necessita che la società rafforzi il sistema di azione e controllo della riscossione in grado di garantire il regolare flusso finanziario delle somme da parte dell'intera platea degli utilizzatori dei servizi, prestando una particolare attenzione nei confronti dei soggetti privati la cui azione di recupero talvolta, risulta essere non sufficientemente adeguata e incisiva .

Nel conto economico i valori espressi secondo i principi della competenza economica evidenziano un risultato operativo di gestione caratteristica apprezzabile (ROL) così di seguito sintetizzati:

<u>Valore della produzione</u>	Euro 1.134.038	
<i>di cui :</i>		
<i>Cosap</i>	<i>Euro 593.096</i>	
<i>Impianti Termici</i>	<i>Euro 54.810</i>	
<i>Adduzioni idriche</i>	<i>Euro 421.822</i>	
<i>Altre</i>	<i>Euro 64.310</i>	
<u>Costi della produzione</u>	Euro 1.103.606	
<i>di cui:</i>		
<i>materiale di consumo</i>	<i>Euro 7.378</i>	
<i>per servizi:</i>	<i>Euro 195.403</i>	
<i>per il personale:</i>	<i>Euro 499.994</i>	
<i>ammortamenti:</i>	<i>Euro 3.139</i>	
<i>oneri diversi di gestione</i>	<i>Euro 397.692</i>	
<u>Differenza</u>	<u>Euro</u>	30.432

Nel corso dell'esercizio 2016 al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge, non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Gli scriventi , quindi, esprimono un parere positivo al bilancio chiuso al 31.12.2016 fatte salve le osservazioni e le raccomandazioni di cui sopra.

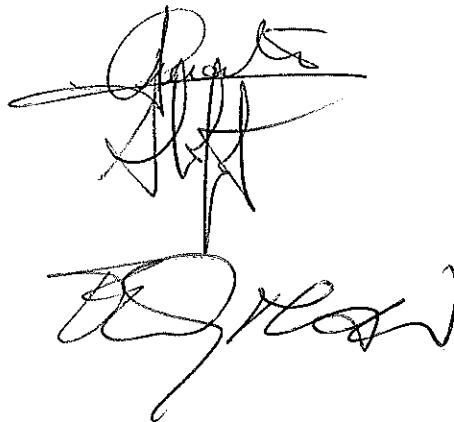
Reggio Cal. 20.04.2017

I Sindaci:

F.to - Presidente - Dott. Gioacchino Smorto

F.to - Componente - Dott. Stefano Sofi

F.to - Componente - Dott.ssa Grazia Maria Fiumanò

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most complex, with many loops and a long horizontal stroke. The middle signature is more compact and stylized. The bottom signature is the largest and most legible, appearing to read 'Grazia Maria Fiumanò'.